

# 【記入例】

## \*\*\*物件管理について\*\*\*


仲介については、確かなテナントをご紹介することが第一だと考えます。  
お預かりした物件について、弊社も責任を持った物件管理をする必要があります。

弊社の物件管理はテナント募集に始まり、  
 ・契約手続き  
 ・入居者管理  
 ・建物管理  
 ・退去手続き  
 ・問題発生時の対処  
 ・その他、不動産のご相談を総称したものです。  
 成約になるまでは一切費用はかかりませんのでご安心下さい。  
 具体的な活動内容は、担当者よりご説明いたします。

物件管理業務を一括で行ない、  
 家主様とテナント様の円滑な関係を継続していく為に必要と考えます。

日付けをご記入ください。

## 三基建設株式会社行 募集依頼書

*** 弊社紹介テナントとの契約成立時には物件管理が条件となりますのでよろしくお願い致します。***			
※については必ずご記入願います。			
◇◇ 所有者様情報 ◇◇			
ふりがな	まるまるまふしむいしや		
※お名前	〇〇株式会社		
担当者(法人)	営業部 三基 太郎	インボイス登録	<input checked="" type="radio"/> 有 2. 無 3. 登録予定
住所	東京都千代田区大手町1丁目6-1		
メールアドレス	mail@sanki.info	携帯番号	090-1234-5678
※電話番号	06-1234-5678	FAX番号	06-1234-5678
◇◇ 掲載依頼人情報(所有者様の代理で掲載を依頼される場合にご記入ください) ◇◇			
ふりがな	所有者様との関係		
お名前			
住所			
メールアドレス	携帯番号		
電話番号	FAX番号		
◇◇ 物件登録情報 ◇◇			
※物件種別	<input checked="" type="radio"/> 1. 貸倉庫 2. 貸工場 3. 貸土地 4. 売倉庫 5. 売工場 6. 売土地		
※所在地	東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇-〇		
希望賃料(売買は価格)	500,000 円(税別)	共益費(賃貸のみ)	円・ <input checked="" type="radio"/> 無
敷金(賃貸のみ)	1,000,000 円・ヶ月	礼金(賃貸のみ)	500,000 円・ヶ月
その他費用	更新料 ヶ月分( 円) ・ その他( )		
※建物面積	m <sup>2</sup> 50 坪	階数・所在階	1 階建 1 階部分
各階面積	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 3階 m <sup>2</sup> 4階 m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>		
※土地面積	m <sup>2</sup> 100 坪	土地所有者	
現況	<input checked="" type="radio"/> 1. 空家 2. 入居中 3. 未完成	引渡し時期	年 月 ・ 相談
設備	1. クレーン( t) 2. 事務所 3. キュービクル 4. 昇降機( kg) 5. その他( )		
前使用者の業種	〇〇業	建物登記の有無	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
建築確認等の有無	<input checked="" type="radio"/> 1. 確認通知書有り 2. 検査済証有り 3. 全て無し		
HP掲載する場合のキャッチフレーズをお書き下さい。 前面ヤード広い 天井高い(5m以上)			
◇◇ 掲載関連項目 ◇◇			
インターネット掲載	<input checked="" type="radio"/> 1. 可 2. 不可	レインズ登録及び他業者への紹介	<input checked="" type="radio"/> 1. 可 2. 不可
現地看板設置	<input checked="" type="radio"/> 1. 可 2. 不可	掲載用図面	<input checked="" type="radio"/> 1. 有 2. 無
周辺への広告物配布	<input checked="" type="radio"/> 1. 可 2. 不可	募集依頼	<input checked="" type="radio"/> 1. 専任 2. 一般
契約後の物件管理 弊社紹介テナントとの成約時管理費については月々賃料の5%(最低1万円)となっています。			
物件管理については、責任ある客付けの為、成約条件にかかわらず必須とさせていただきます。募集依頼を頂く前に必ず管理契約内容をご理解頂きますようお願いいたします。			
備考 (ご意見・要望等)			
◇◇ 依頼期間(ご希望を記入ください) ◇◇			
<input checked="" type="radio"/> 1. 賃借人・買主決定時まで 2. ヶ月 3. その他( )			
◇◇ 弊社をお知りになった経緯(参考のためご記入ください) ◇◇			
1. インターネット <input checked="" type="radio"/> 2. ラジオ 3. 看板 4. DM 5. ご紹介			
◇◇ 仲介業者 ◇◇			
 <b>三基建設株式会社</b> 〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目6番1号 大手町ビルSPACES		TEL 03-5200-0999 FAX 050-4561-2339 http://www.sanki.cc/	担当者
◎インターネット掲載は無料です。成約時、弊社手数料として、賃貸:家賃の1ヶ月分、売買:売却価格の3.3%+66,000円を請求させていただきます。 ◎一般媒介での募集ご依頼の際は、募集条件の統一のため、他業者様の募集条件をご教授ください。			
上記の内容を確認のうえ依頼するとともに、申込人は募集依頼を行うにあたり本物件の上下水調査、公課証明、評価証明、課税図面取得、消防設備点検状況の調査をする権限を三基建設株式会社に委任致します。			
〇〇〇〇年〇〇月〇〇日		*申込人 〇〇株式会社 三基 太郎 印	

代理で掲載依頼をされる場合も、所有者様情報欄は必ずご記入ください。所有者様に代わって所有者様情報欄を代理人様にご記入をお願いします。

条件について不明な場合はご相談ください。近隣相場などをご提示いたします。

レインズ=不動産業者の物件情報交換サイトです。関西圏の全ての不動産会社へ情報発信ができます。

専任 = 三基建設のみに依頼される場合。  
 一般 = 他の不動産業者にも依頼される場合。

ご担当者様のご署名・捺印をお願いいたします。